

SMLOUVA O DÍLO

č. 06/2017

Uzavřená podle § 2586 - § 2635 občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Akce: **Rekonstrukce potravinového skladu – Lidická 1348, 363 01 Ostrov**

1. Objednatel

Diecézní charita Plzeň

adresa - sídlo

sady 5. května 8, 301 00 Plzeň

kontaktní adresa

Hlavanova 16, 326 00 Plzeň

právní forma

církevní právnická osoba

zastoupená

Ing. Jiří Lodr, ředitel

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických

Mgr. Tomáš Fexa, tel. 777 767 050

b) smluvních

JUDr. Vladimír Fencel, tel. 739 483 374

IČ

49774034

Bankovní spojení

ČSOB Plzeň

číslo účtu

2648062/0300

telefon

377 221 540

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel

ŠUGAR stavební s.r.o.

adresa

Vykmanov 12, 363 01 Ostrov

zastoupena

Milanem Šugarem, jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických

Milan Šugar

b) smluvních

Milan Šugar

IČ

26354489

DIČ

CZ26354489

Bankovní spojení

KB Ostrov

číslo účtu

27-2443690257/0100

telefon

603 259 917

(dále jen zhotovitel)

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazu výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

- a) za objednatele: Mgr. Tomáš Fexa
- b) za zhotovitele: Milan Šugar

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastupování bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé straně účinná.

I.

Výchozí podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele zak.č.8726-26, ze dne 10.8.2017

II.

Předmět díla

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, za podmínek dále stanovených provést kompletní provedení díla „Rekonstrukce potravinového skladu – Lidická 1348, 363 01 Ostrov“:

1. Místem provádění díla: **Lidická 1348, 363 01 Ostrov**
2. Předmět díla bude proveden v rozsahu **cenové nabídky**
3. Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, prací a strojů a zařízení ve stavební části projektu a to včetně kompletních zkoušek a revizních zpráv.
4. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v článku I. této smlouvy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl, že jsou k řádnému provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek nutných k realizaci díla a v tom zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště a jeho likvidaci po provedení díla, včetně úklidu
 - b) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů
 - c) provedení ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla

Veškeré práce zhotovitel provede tak, aby byly plně v souladu s průvodní zprávou a platnými normami.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Je oprávněn plnit svůj závazek i pomocí jiných osob.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

Zhotovitel umožní objednateli na požádání zhlédnout živnostenský list.

III. **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek této smlouvy v následujících termínech:

Etapa:	Provedené práce:	Rozpočet v Kč vč. DPH:	Časový harmonogram – předání díla a vyúčtování:
1. etapa stavebních úprav – financována z dotace Ministerstva zemědělství	Stavební práce Zdravotně technické instalace Vzduchotechnika Elektro práce	515.000,--	do 15.10.2017
2. etapa stavebních úprav – financována z dotace města Ostrov	Topení Nátěry Malby a dokončovací práce	161.320,--	do 31.10.2017

Předpokládané zahájení díla: **4.9.2017**

Předání a převzetí ukončeného díla: **31.10.2017**

- Termín zahájení prací se rozumí den předání staveniště zhotoviteli.
- Termínem předání a převzetí ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis.
- Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- Dodržení doby plnění zpracovatelem je závislá na poskytnutí řádného spolupůsobení ze strany objednatele, vyplývajícího z této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele a poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- Zhotovitel je oprávněn provést dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.

IV. **Cena díla**

- Cena za zhotovení díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele

základní cena bez DPH	558 942,10 Kč
DPH 21%	117 377,84 Kč
Cena celkem	676 320,00 Kč

 slovy: šestsetsedmdesátšesttisíctřistadvacet korun českých

2. V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, s výjimkou správních i jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatel předem odsouhlasené výdaje spojené těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování zhotovitelem objednatelem.
3. Stanovenou cenu plnění lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla, předpokládaného touto smlouvou nebo o změně rozsahu činnosti zhotovitele, zejména v důsledku prodloužení zhotovitele stavby a jejím ukončením a předáním v termínu stanoveném v článku III. této smlouvy o dílo, dle které se stavba provádí.
4. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště zhotovitele a odvoz materiálu.
5. Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem vícepráce, obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceňovány dle individuální kalkulace CÚ 2017.
6. Stavební práce provedené objednatel budou zapsány ve stavebním deníku a odečteny z nabídkové ceny díla.
7. V případě vadného plnění má objednatel právo na odstranění vady, nelze-li jinak má právo na slevu. Výše slevy bude stanovena písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur za jednotlivé etapy dle odstavce 1. článku III. této smlouvy.
2. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol, včetně soupisu provedených prací a potvrzený objednatelem.
3. Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
4. Po předání díla a případných odstraněných závadách a nedodělcích bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána do 15.10.2017 faktura ve výši **515 000 Kč** za 1. etapu stavebních úprav a do 30.10.2017 faktura ve výši **161 320 Kč** za 2. etapu stavebních úprav.
5. Lhůta splatnosti faktur je **30** dní od data jejich doručení.
6. Proplacení faktur může být pozastaveno z následujících důvodů:

- a) nejsou řádně hrazeny splatné závazky zhotovitele k subdodavatelům dodavatelů materiálu a zařízení
- b) zhotovitel opětovně poruší povinnosti stanovené v této smlouvě
- c) zhotovitel nekvalitně provádí stavební a montážní práce

V případě prodlení objednatele s proplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 7. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, v takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 8. Cena plnění nebo její část dle této smlouvy je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny i její části budou peněžní prostředky v odpovídající hodnotě odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI. *Povinnosti zhotovitele*

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) ve sjednaném termínu provést dílo na své náklady a své nebezpečí v souladu s touto smlouvou, nabídkou a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
- b) zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
- c) při provádění díla postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- d) vést stavební deník
- e) při provádění díla zabezpečí provozní, sociální a výrobní zajištění staveniště
- f) zajistit odpovídající skládku pro vybouraný materiál
- g) udržovat v prostorách staveniště pořádek, čistotu a na své náklady zajistit likvidaci odpadů dle zákona O odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- h) odchýlit se od pokynů objednatele jen je-li to nezbytné v zájmu objednatele, nemůže-li včas obdržet souhlas a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do dvou dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od pokynů objednatele došlo.

VII. *Povinnosti objednatele*

Objednatel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu, který odpovídá podmínkám smlouvy

- b) za řádně poskytnuté plnění dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou touto smlouvou
- c) poskytovat zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě plnění podle potřeby, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři pracovní dny předem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce vykonávají subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

IX.

Ukončení a předání stavby

1. Dílo je provedeno řádným ukončením a předáním stavby objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce určené rozsahem díla dle této smlouvy provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny.
3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
4. O průběhu přejímacího řízení sepíší obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, je povinen uvést do zápisů svoje důvody.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

X. ***Záruční doba***

1. Zpracovatel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Při odevzdání díla předá zhotovitel seznam zařízení, u kterých je záruční doba kratší.

XI. ***Sankční doba***

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Při prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli splatného závazku vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII. ***Odstoupení od smlouvy***

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení.
3. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení v souladu s cenovou nabídkou a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“
 - b) zhotovitel provede „dílčí předání díla“ v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy

XIII. ***Vyšší moc***

1. Pokud se splnění závazku této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve

vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává právo odstoupit od této smlouvy.

2. Pro účely této smlouvy se za zásah vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

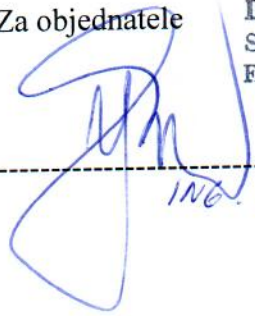
Tato smlouva je vyhovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku ve formě originálu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne 29. 8. 2017

Za objednatele

DIECÉZNÍ CHARITA PLZEŇ
Sady 5. května 8, 301 00 Plzeň
FAX/☎ 377 223 861, ☎ 377 221 540
④ IČO: 497 74 034



Ing. Jirg. Loder

V Ostrově dne 30. 8. 2017

Za zhotovitele

 **ŠUGAR stavební s.r.o.**
Vykmanov 12, 363 01 Ostrov
tel. 353 842 997, DIČ: CZ26354489

